



N.NZ.9027.5.9.2026
Świecie, 22 kwietnia 2026r.

Pan
Marek Topoliński
Wójt Gminy Świekatowo
ul. Dworcowa 3, 86-182 Świekatowo

Dotyczy: zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Świekatowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Szanowny Panie,

Na podstawie art. 3 pkt. 1 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 416) oraz art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Świekatowo z dnia 27.03.2026r. znak: RIRG.6700.4.2026 w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego Gminy Świekatowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

opiniuje pozytywnie powyższy projekt planu ogólnego Gminy Świekatowo wnosząc następującą uwagę:

wprowadzić zapis dotyczący zachowania odległości 50m i 150m dla nowych zabudowań mieszkalnych od strefy cmentarza (cmentarze czynne i nieużytkowane) oznaczonej symbolem literowym SC zgodnie z § 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. z 1959r. Nr 52 poz. 315).

UZASADNIENIE

Podstawę prawną do sporządzenia projektu planu ogólnego gminy Drzycim stanowi uchwała nr II/6/2024 Rady Gminy Świekatowo z dnia 11 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Świekatowo. Granicami obszaru objętego przystąpieniem do sporządzania Planu ogólnego są granice administracyjne wiejskiej gminy Świekatowo. Obszar opracowania obejmuje wiejską gminę Świekatowo, położoną w powiecie świeckim, na północy województwa kujawsko-pomorskiego. Graniczy z 5 gminami: Lniano, Bukowiec i Pruszcz w powiecie świeckim, Koronowo w powiecie bydgoskim oraz Lubiewo w powiecie tucholskim. Podstawowy układ komunikacyjny gminy tworzy sieć dróg powiatowych i gminnych oraz linia kolejowa nr 201.

W ramach elementów obowiązkowych projekt planu ogólnego określa: strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne, obejmujące gminny katalog stref planistycznych, w którym określa się profil funkcjonalny stref planistycznych oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu (wartości maksymalnej nadziemnej



intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej). W ramach elementów fakultatywnych określono: obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ). Obszary te skoncentrowano przede wszystkim w miejscowościach Świekatowo, Zalesie Królewskie, Jania Góra oraz Małe Łąkie, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. W planie ogólnym Gminy Świekatowo wyznaczono łącznie 505 stref planistycznych. Nowe tereny zabudowy wyznaczono przede wszystkim w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących obszarów zainwestowanych oraz w zasięgu infrastruktury technicznej, co ogranicza rozpraszanie zabudowy i presję na krajobraz otwarty. Plan ogólny gminy wspiera rozwój przestrzenny w sposób zrównoważony, zapewniający ochronę zdrowia mieszkańców, ograniczenie uciążliwości środowiskowych oraz właściwe rozdzielenie funkcji, które mogłyby wchodzić ze sobą w konflikt.

W projekcie planu ogólnego Gminy Świekatowo wyznaczono następujące typy stref planistycznych:

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, oznaczona symbolem SW,
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, oznaczona symbolem SJ,
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, oznaczona symbolem SZ,
- strefa usługowa, oznaczona symbolem SU,
- strefa gospodarcza, oznaczona symbolem SP,
- strefa produkcji rolniczej, oznaczona symbolem SR,
- strefa infrastrukturalna, oznaczona symbolem SI,
- strefa zieleni i rekreacji, oznaczona symbolem SN,
- strefa cmentarzy, oznaczona symbolem SC,
- strefa komunikacyjna, oznaczona symbolem SK.

Strefy zostały wyznaczone w sposób rozłączny, z uwzględnieniem istniejącego i planowanego zagospodarowania, warunków środowiskowych, dostępności infrastruktury oraz dotychczas obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W planie ogólnym nie wyznaczono strefy handlu wielkopowierzchniowego, strefy górnictwa z uwagi na brak zapotrzebowania i przesłanek funkcjonalnych. Każda strefa posiada przypisany profil funkcjonalny podstawowy (stały) oraz profil dodatkowy (zmienny, ustalany lokalnie), który określa dopuszczalne formy użytkowania danego obszaru. W gminie Świekatowo nie występują tereny handlu wielkopowierzchniowego, co wynika z rolniczego charakteru gminy, braku potrzeb w tym zakresie. Na obszarze gminy nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż kopalin, jak również terenów i obszarów górniczych. Na obszarze gminy nie stwierdzono występowania czynnych osuwisk ani terenów zagrożonych ruchami masowymi. Nie ustanowiono również obszarów cichych. Tereny działalności usługowej mogą być lokalizowane zarówno w strefach mieszkaniowych jak i usługowych i gospodarczych.

Strefy zostały wyznaczone w sposób rozłączny, z uwzględnieniem istniejącego i planowanego zagospodarowania, warunków środowiskowych, dostępności infrastruktury oraz dotychczas obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Strefa wielofunkcyjna z zabudową wielorodzinną obejmuje niewielkie, ale kluczowe dla lokalnego układu osadniczego obszary zabudowy wielorodzinnej zlokalizowane w Świekatowie, Tuszynach, Stążkach i Jania Góra.

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną obejmuje najważniejsze przestrzenie osadnicze gminy, zlokalizowane w Świekatowie, Lipienicy, Lubania-Lipinach, Małym Łąkiem, Zalesiu Królewskim, Stążkach, Tuszynach i Janiej Górze. W strefie tej dopuszcza się rozwój zabudowy mieszkaniowej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej, z możliwością łączenia jej z usługami lokalnymi i funkcjami nieuciążliwymi. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową to tereny historycznych gospodarstw rolnych, których układ przestrzenny tj. podwórza, zabudowania gospodarcze, otwarcie na pola, kształtuje lokalny krajobraz kulturowy.

Strefa usługowa rozmieszczona w Świekatowie, Lipienicy, Lubania-Lipinach, Małym Łąkiem, Zalesiu Królewskim, Stążkach, Tuszynach i Janiej Górze. Obejmuje tereny usług lokalnych – edukacyjnych, społecznych, opiekuńczych, administracyjnych i komercyjnych. Strefa produkcji rolniczej tereny o zlokalizowane w Stążkach i Tuszynach obejmuje tereny wyspecjalizowanej produkcji rolnej, zwykle o większej skali i nakładach inwestycyjnych.

wzmacnia rolniczy charakter gminy i stanowi zaplecze dla działalności o większej intensywności, niekolidującej z zabudową mieszkaniową.

Strefa infrastrukturalna występuje punktowo w Małym Łąkiem i Świekatowie i obejmuje tereny infrastruktury technicznej. Jej obecność jest niezbędna do utrzymania sprawności systemów zaopatrzenia w wodę, energię oraz odbioru ścieków.

Strefa zieleni i rekreacji obejmuje obszary cenne przyrodniczo i rekreacyjnie, położone w Małym Łąkiem, Zalesiu Królewskim, Stążkach, Tuszynach i Świekatowie. Są to tereny związane z dolinami cieków, otoczeniem jezior, polanami śródleśnymi oraz korytarzami ekologicznymi.

Strefa cmentarzy obejmuje teren czynnego cmentarza w Świekatowie. Strefa ta ma charakter zamknięty i nie przewiduje się jej poszerzenia poza obecne granice, z wyjątkiem sytuacji wynikających z konieczności powiększenia istniejącego cmentarza parafialnego.

Strefa komunikacyjna obejmuje tereny związane z infrastrukturą transportową kolejową linii nr 201 Bydgoszcz – Kościerzyna.

Strefa otwarta obejmuje 91% powierzchni gminy. Tak znacząca przewaga tej kategorii wynika z rolniczego charakteru gminy oraz utrzymania dużych areatów pól uprawnych, łąk i terenów leśnych. Do strefy otwartej zaliczono także obszary komunikacji, zieleni naturalną i tereny rekreacyjne, które wspólnie tworzą przestrzeń o ograniczonej presji urbanizacyjnej.

W planie ogólnym wykazano bezpośrednie strefy ochronne ujęć wody realizujących zadania z zakresu zbiorowego zaopatrzenia Świekatowo i Małe Łąkie oraz w Szewnie. Na terenie gminy Świekatowo nie ma zlokalizowanych stref ochrony pośredniej ujęć wody. Na terenie gminy Świekatowo nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Plan ogólny nie przewiduje intensywnego rozwoju funkcji mogących generować ponadlokalne emisje zanieczyszczeń powietrza. Strefy usługowe (SU) oraz gospodarcze (SP) zostały wyznaczone w oparciu o istniejące zagospodarowanie i lokalne potrzeby rozwojowe, w sposób ograniczający konflikty przestrzenne i środowiskowe. Realizacja nowych inwestycji w tych strefach będzie wymagała stosowania rozwiązań niskoemisyjnych oraz zachowania odpowiedniego udziału terenów biologicznie czynnych. Plan dopuszcza rozwój odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni słonecznych.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego określa inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, które obejmują obszar gminy Świekatowo. Do najważniejszych z nich należą: Ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze, Opracowanie programu ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami, Realizacja programu zwiększenia lesistości i zadrzewień w województwie kujawsko pomorskim w latach 2001 – 2020, likwidacja mogiłnika w gminie Świekatowo (zadanie nr 51), budowa stacji transformatorowej 110/15kV Świekatowo wraz z dwutorową linią 110kV jako wcięcie w linię relacji Świecie-Kotomierz (zadanie 164).

W planie ogólnym uwzględniono uwarunkowania wynikające ze zlokalizowanych na terenie gminy Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Świekatowie, infrastruktury do odbioru ścieków na terenie gminy, stacji transformatorowych, linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia, stacje bazowe telefonii komórkowej i urządzenia radioliniowe, czynnych cmentarzy.

Obszary Uzupełnienia Zabudowy wyznaczone zostały zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. poz. 729).

W przedłożonej prognozie oddziaływania na środowisko do planu ogólnego Gminy Świekatowo przedstawiono przewidywane oddziaływania m. in. na środowisko, wodę i ludzi. Plan ogólny gminy Świekatowo ma kluczowe znaczenie dla mieszkańców, wpływając na jakość życia, warunki mieszkaniowe, dostępność usług oraz środowisko pracy i rekreacji. Ustalenia zawarte w planie ogólnym regulują zrównoważony rozwój funkcji mieszkalnych, usługowych i gospodarczych przy jednoczesnym zachowaniu kluczowych elementów systemu przyrodniczego oraz ograniczeniu ryzyka niekontrolowanych przekształceń środowiska.

Biorąc pod uwagę wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świeciu opiniuje pozytywnie z uwagami przedłożony projekt planu ogólnego Gminy Świekatowo.

Z wyrazami szacunku

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Świeciu
Małgorzata Gackowska

Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Wyk. w 1 egz.

Otrzymują:

1. Adresat – egz. nr 1 – elektronicznie
2. A/A – egz. nr 1 – elektronicznie